

**Финансовый отчет**

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2022 г.

Адрес многоквартирного дома  
Жилая и нежилая площадь  
Площадь мест общего пользования  
№ договора от 01.10.2015г.

ул.Мичурина, 30  
2575  
1368,7  
19

кв.м  
кв.м

л/сч 2956

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.оц.	Остаток средств на 01.01.22г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2022г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
<b>Содержание и тех обслуживание</b>	кв.м	<b>9,88</b>		<b>305203</b>	<b>307639</b>	<b>305203</b>	<b>2436</b>	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,31		40467	40790	40467	323	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,15		4634	4671	4634	37	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,38		11739	11832	11739	94	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,16		4943	4982	4943	39	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,83		56530	56982	56530	451	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,63		50352	50754	50352	402	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		3,04		93909	94658	93909	750	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,54		16681	16814	16681	133	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,32		9885	9964	9885	79	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,32		9885	9964	9885	79	- "-
Тех.обслуживание электрических сетей		0,20		6178	6228	6178	49	- "-
<b>Коммунальные услуги в т.ч.</b>				<b>1359684</b>	<b>1357573</b>	<b>1359684</b>	<b>-2110</b>	
Ц/О	0,0236Гкал	2342,95		908271	905709	908271	-2562	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0296куб.м	33,79/23,29		409373	409638	409373	265	ГП"Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		42039	42226	42039	187	ПАО "Кал. сбытовая компания"
<b>ВСЕГО по оказанным услугам:</b>			<b>-294753</b>	<b>1664886</b>	<b>1665212</b>	<b>1664886</b>	<b>-294427</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		<b>1,86</b>	<b>50571</b>	<b>57457</b>	<b>58321</b>	<b>92471</b>	<b>16421</b>	
Прочие доходы					4400		4400	
<b>ВСЕГО:</b>			<b>50571</b>	<b>57457</b>	<b>62721</b>	<b>92471</b>	<b>20821</b>	<b>остаток ср-в на 01.01.23г.</b>

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.





**РЕЕСТР  
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2022 год  
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7	8	9
январь	23.	ул.Мичурина д.30	Очистка кровли от снега и наледи (подрядчики)	дом(раз)	2	7 983,00	Письмо УЖКХ №9272/17-21 от 15.12.2021г.	14 /023
февраль	21.	ул.Мичурина д.30	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	3 421,00	Письмо УЖКХ №9272/17-21 от 15.12.2021г.	14 /088
июнь	8.	ул.Мичурина д.30	Ремонт ХВС, канализации кв.40	шт. / м.п.	4. / 4,00	9 254,80	Акт на аварийность согласно договора от 12.07.2022г.	14 /250
сентябрь	6.	ул.Мичурина д.30	Замена ХВС по кв.28, подвал	м.п.	3,00	7 125,00	Акт на аварийность согласно договора от 09.09.2022г.	14 /321
октябрь	8.	ул.Мичурина д.30	Восстановление ц отопления, канализации кв.4. Восстановление освещения в подвале	шт. секций радиатор/ м.п. / м.п.	7. / 3,00 / 70,00	31 201,10	Акт на аварийность согласно договора от 12.10.2022г., 07.10.2022г.	14 /358
декабрь	7.	ул.Мичурина д.30	Восстановление ц отопления по кв.22	шт. секций радиатора	7	16 474,21	Акт на аварийность от 07.12.2022г., согласно договора	14 /435
декабрь	22.	ул.Мичурина д.30	Очистка кровли от снега и наледи (п)	дом(раз)	3	17 011,40	Письмо УЖКХ №8373/17-22 от 19.12.2022г.	14 /450

92 470,51

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина

